

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ 2018-2019

I

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΓΡΙΝΙΟ 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τεχνική Περιγραφή Έργου

Το έργο «*Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων Δήμου Αγρινίου 2018-2019*» αφορά τις επισκευαστικές εργασίες που θα γίνουν στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγρινίου διάρκειας δυο ετών (2018 – 2019), σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Στη μελέτη περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης και επισκευής φθορών καθώς και διαμόρφωσης – τροποποίησης, ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού των διαφόρων χώρων, στοιχείων και κατασκευών των σχολικών μονάδων. Συγκεκριμένα η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες τοιχοποιίας και επιχρισμάτων, σκυροδεμάτων (οπλισμένων και άοπλων), εργασίες επενδύσεων – επιστρώσεων – διαστρώσεων, λοιπές εργασίες τελειωμάτων, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές καθώς και ηλεκτρολογικές εργασίες.

Λόγω της φύσης του έργου (συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση των σχολικών μονάδων του Δήμου) η προμέτρηση των εργασιών είναι ουσιαστικά αδύνατη και ο προϋπολογισμός του έργου αποτελεί ενδεικτικό προϋπολογισμό – εκτίμηση εργασιών αφού οι περισσότερες εργασίες προκύπτουν κατά την λειτουργία των σχολείων και καθ' όλη την διάρκεια του σχολικού έτους και είναι πολύ μεγάλο το εύρος και το είδος των εργασιών σε συνάρτηση και με το πλήθος και το μέγεθος των σχολείων.

Ο προϋπολογισμός του έργου (με Γ.Ε. + Ο.Ε. και απρόβλεπτα) ανέρχεται σε 303.603,21 € και με πρόβλεψη αναθεώρησης 3.500,10 € θα ανέλθει τελικά σε **307.103,22 €**. Η τελική δαπάνη με Φ.Π.Α. 24% (73.704,77 €) ανέρχεται στο ποσό των **380.808,00 €**.

Γενικές Παρατηρήσεις

Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τον Επιβλέποντα σχετικά με τη δαπάνη της κάθε επί μέρους εργασίας.

Μόνο με την σχετική προέγκριση της Υπηρεσίας υποχρεούνται να προβεί στην εκτέλεση.

Θα τηρηθεί αναλυτικό ημερολόγιο και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει καθημερινά τον Επιβλέποντα για τις εκτελούμενες εργασίες, το προσωπικό, κ.λ.π.

Όπου οι εργασίες συντήρησης απαιτήσουν συμπληρωματικές μελέτες (ΗΛΜ, Αρχιτεκτονικές, Στατικές) αυτές θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο με συνεννόηση με την επίβλεψη.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει εναλλακτικό τρόπο κατασκευής ή πραγματοποίησης κάθε επιμέρους εργασίας εφόσον αυτό επιβάλλεται για το συμφέρον του έργου (οικονομική δαπάνη σε συνδυασμό με τη βελτίωση της ποιότητας του έργου).

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Επίσης θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας των σχολικών μονάδων και θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μην ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό των σχολείων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας των σχολείων ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών.

Δεν πρέπει να παραμείνουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση όπως προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις για την αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των σχολείων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπεύθυνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Ο ανάδοχος θα περιορίζεται στην εκτέλεση εργασιών για τις οποίες θα έχει εντολή εκτέλεσης από την επίβλεψη, αποφεύγοντας τις παρεμβάσεις των χρηστών του κτιρίου.

Τέλος, μετά τις αποκαταστάσεις φθορών – αναβαθμίσεων, στα διδακτήρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθούν προς χρήση.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των Σχολικών κτιρίων του Δήμου Αγρινίου

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, προληπτικής περιοδικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικροβελτιώσεις κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στα πλαίσια της παρούσης και της υποβληθείσης προσφοράς.

Επισημαίνεται ότι οι παρεχόμενες από τον Συντηρητή εργασίες πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και υψηλού βαθμού ασφαλείας.

Στις υποχρεώσεις του συντηρητή περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των πάσης φύσεως βλαβών ή ελαττωμάτων των εγκαταστάσεων που προϋφίστανται κατά την έναρξη της περιόδου συντήρησης και η οποία είναι αναγκαία ώστε οι εγκαταστάσεις αυτές να λειτουργούν ομαλά και να συντηρούνται απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η αποκατάσταση αυτή, αναλόγως της φύσης και της έκτασής της, θα γίνει στα πλαίσια των εργασιών συντήρησης και μέσα στο συμβατικό αντικείμενο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν στις ακόλουθες εγκαταστάσεις :

Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων και κινητήρες:

- Καλωδιώσεις, ασφάλειες, διακόπτες, πρίζες, ηλεκτρικοί πίνακες φωτισμού και κίνησης (πλην των πινάκων των ανελκυστήρων)
- Φωτιστικά γενικά (με λαμπτήρες πυράκτωσης, φθορισμού, αλογόνου, LED κλπ) εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, προβολείς και φωτιστικά ασφαλείας
- Ιστοί Φωτισμού
- Αντλίες υπογείων, ομβρίων, και ακαθάρτων υδάτων, πυρόσβεσης μετά των ηλεκτρικών πινάκων τους
- Οι θερμοσίφωνες και ηλεκτρικοί στεγνωτήρες χειριών

Εγκατάσταση Αλεξικέρανου :(ακίδες, καλώδια, γειώσεις, συντήρηση, έλεγχοι και μετρήσεις).

Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων:

- Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (καλωδιώσεις, patch-panel, τερματικές απολήξεις-πρίζες) πλην του εξοπλισμού Η/Υ (server, τερματικά, οθόνες, εκτυπωτές κλπ).

- Τηλεφωνικό Δίκτυο (τ/φ γραμμές, πρίζες, κατανεμητές ορόφων κλπ) πλην του τ/φ κέντρου και των τ/φ συσκευών
- Εγκατάσταση Τηλεόρασης (κεραίες, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες)
- Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων:

Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης & Συναγερμού :

- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης (πλήρεις, όπως ενδεικτικά):
- Καλωδιώσεις πυρανίχνευσης
- Πίνακες πυρανίχνευσης και λοιπές ηλεκτρονικές διατάξεις,
- Κεφαλές πυρανίχνευσης ιονισμού και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, κουδούνια,, κουμπιά συναγερμού, κατάσβεσης και ακύρωσης, φωτεινός επαναλήπτης κλπ
- Εγκαταστάσεις συναγερμού
- Καλωδιώσεις συναγερμού
- Πίνακας συναγερμού, μπουτονιέρες κλπ
- Μπουτόν, επαφές, ανιχνευτές υπερύθρων, σειρήνες και λοιπός εξοπλισμός συστήματος συναγερμού, κλπ

Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης :

- Πυροσβεστικές φωλιές, σωλήνες κατάσβεσης, εργαλεία κλπ
- Ολόκληρο το υδραυλικό δίκτυο πυρόσβεσης (σωλήνες, διακόπτες, βάνες, κεφαλές springler κλπ)
- Πετρελαιοκίνητες και ηλεκτροκίνητες αντλίες πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Δοχείο Διαστολής
- Ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί πυροσβεστικού συγκροτήματος
- Φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως, CO2, κλπ.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ 12/02/2018**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ 12/02/2018
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΓΡΙΒΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΕΡΠΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΑΚΟΥ - ΠΑΠΠΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**