

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό της 1^{ης}/2017 συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγρινίου.****Αριθμός Απόφασης 5/2017****ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση
δομής φιλοξενίας αστέγων.**

Στο Αγρίνιο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί της οδού Αναστασιάση 1, σήμερα την **18η** του μήνα **Ιανουαρίου** έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00μμ**, συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2260/13-1-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύτηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 9 τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα 6 τακτικά μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΚΟΥΝΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΓΚΡΙΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΣΤΟΥΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΟΛΟΒΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΓΚΟΡΟΓΙΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
3. ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παρέστη η Γραμματέας της Επιτροπής Λιάτσου Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ρώτησε αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κάλυμμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14, 58 & 75 παρ. 9 του Ν.3852/2010 & των άρθρων 1 & 7 του Ν. 2690/99, προκειμένου να απέχουν από τη συζήτηση του θέματος. Ουδείς εδήλωσε ότι έχει κάλυμμα ή ασυμβίβαστο.

Εν συνεχεία, έθεσε υπόψη τους την εισήγηση των Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη **στέγαση δομής φιλοξενίας αστέγων**».

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα παραπάνω εκτέθηκαν και αφού έκρινε επί παρόντων 6 μελών,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Καταρτίζει τους όρους μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου(κτιρίου) για τη **στέγαση δομής φιλοξενίας αστέγων**, ως εξής:

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές της ΚΥΑ με αριθμό Δ23/οικ. 19061-1457/12-05-2016 «Καθορισμός πλαισίου ελάχιστων προδιαγραφών για Δομές Παροχής Υπηρεσιών σε Αστέγους», ως εξής:

α. Ανοικτά Κέντρα Ημέρας Αστέγων (δυναμικότητα τουλάχιστον 50 άτομα): Να αποτελούνται κατ' ελάχιστον από χώρο υποδοχής και καθιστικό, γραφεία και χώρους υγιεινής για το προσωπικό, χώρο για διεξαγωγή ατομικών – ομαδικών συναντήσεων συμβουλευτικής, χώρο παροχής υπηρεσιών υγειονομικής φροντίδας, χώρους υγιεινής (W/C, λουτρό) για τους ωφελούμενους και ειδικούς για ΑΜΕΑ, χώρο πλυντηρίων/στεγνωτηρίων και χώρους αποθήκευσης (για τα παρεχόμενα είδη προσωπικής υγιεινής, τα είδη και τα μέσα καθαρισμού, τα ατομικά ερμάρια, με κλειδαριά για τη φύλαξη προσωπικών ειδών ωφελούμενων και εργαζομένων).

β. Υπνωτήρια (εξυπηρέτηση τουλάχιστον 30 ωφελούμενων): Να αποτελούνται κατ' ελάχιστον από χώρο υποδοχής και καθιστικό, κοιτώνες διανυκτέρευσης με αριθμό κλινών που δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις είκοσι (20) ανά κοιτώνα (κατ' ελάχιστο 6μ ανά άτομο και δωμάτιο βραχείας νοσηλείας), χώρους υγιεινής (W/C, λουτρό) με υποχρεωτική τη διάκριση ανδρικών και γυναικείων και ειδικούς για ΑΜΕΑ, χώρο με πλυντήριο/στεγνωτήριο, γραφείο και χώρο υγιεινής για το προσωπικό, γραφείο για διεξαγωγή ατομικών – ομαδικών συναντήσεων συμβουλευτικής, χώρο για την παροχή πρώτων βοηθειών και νοσηλευτικής φροντίδας και χώρους αποθήκευσης (ειδών και μέσων καθαρισμού, κλινοσκεπασμάτων και ειδών ατομικής υγιεινής).

Το κτίριο θα πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης / διευκολύνσεις σε ΑμεΑ, να διαθέτει θέρμανση – κλιματισμό, και να πληρούνται οι υγειονομικές διατάξεις. Οι χώροι θα πρέπει να

έχουν τις κατά τη σχετική νομοθεσία προδιαγραφές επαρκούς φυσικού/τεχνικού φωτισμού και αερισμού και θα πρέπει να ικανοποιεί τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων».

Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Αγρινίου, κοντά στην Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας και να έχει εύκολη πρόσβαση στα μέσα συγκοινωνίας.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο Αγρινίου μέσα σε προθεσμία που θα ορισθεί στην έκθεση καταλληλότητας που θα συνταχθεί από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, υποχρέωση προς τρίτους κλπ.

Επισημαίνεται ότι θα προτιμηθούν τα ακίνητα τα οποία διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό για τον σκοπό της μίσθωσης.

Άρθρο 2^ο: Διεξαγωγή δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος: Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. **Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.** Οι λόγοι αποκλεισμού κάθε ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Με την αίτηση διάθεσης του ακινήτου κατατίθενται και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Άδεια οικοδομής,
2. Τίτλοι κυριότητας του ακινήτου,
3. Κατόψεις κτηρίου και
4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

β. Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του, τον οποίο υποχρεούται να παρουσιάσει ο μειοδότης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κανείς δε γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**

Το ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 5, § 4 του ίδιου ΠΔ.

Άρθρο 3^ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία σύνταξης του συμφωνητικού και υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής και μέχρι τη λήξη της πράξης, ήτοι την 29/12/2019. Σε περίπτωση παράτασης της πράξης, η μίσθωση ανανεώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Ο Δήμος Αγρινίου μπορεί να λύνει μονομερώς τη σύμβαση πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον μεταστεγασθεί η δομή σε ιδιόκτητο κτήριο ή παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου ή καταργηθεί η δομή.

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με την εκταμίευση προς το Δήμο Αγρινίου της χρηματοδότησης του προγράμματος που έχει ενταχθεί η δομή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 4^ο: Δημοσίευση

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στη Διαύγεια και σε τρεις (3) νομαρχιακές εφημερίδες (δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68Α/20-03-2007).

Άρθρο 5^ο: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν

μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν σε αυτόν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 6^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Παλαμά & Μαβίλη 6 στο Αγρίνιο, 2^{ος} όροφος και στο τηλέφωνο 2641360265 (Αρμόδιος Χρήστος Λιάπης).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 5/2017
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Τ.Υ.)**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Τ.Υ.)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
(Τ.Υ.)**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΝΤΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΤΣΟΥ

.....